РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Надеждинский сельсовет Оренбургской области

# П Р О Т О К О Л

Публичных слушаний муниципального образования Надеждинский сельсовет

|  |  |
| --- | --- |
| с. Надеждинка  Надеждинский ДК | 28.12 2016 года  18.00 часов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председательствовал | - | Кукушкин Г.Н. – глава муниципального образования Надеждинский сельсовет |
| Присутствовало | - | 25 человек |

Секретарём Публичных слушаний избрана Дугушина Алла Филипповна депутат Совета депутатов муниципального образования Надеждинский сельсовет.

Публичные слушания проведены с использованием мультимедийных технологий.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Докладчик | - | Яковлева Юлия Леонтьевна специалист муниципального образования Надеждинский сельсовет. |
|  |  |  |

Вступительное слово главы муниципального образования Надеждинский сельсовет Кукушкин Г.Н.

Уважаемые участники Публичных слушаний!

Сегодня в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Надеждинский сельсовет от 28.10.2016 года № 55-п проводятся Публичные слушания. Они посвящены рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Работа по подготовке проекта велась рабочей группой муниципального образования Надеждинский сельсовет в плановом порядке.

Ознакомление с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области происходило каждую среду в актовом зале администрации, а также на официальном сайте муниципального образования Надеждинский сельсовет. Предложений и замечаний от жителей сельсовета по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской не поступило.

Прошу участников Публичных слушаний принять активное участие в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.СЛУШАЛИ: | О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской  Яковлеву Ю.Л. специалиста муниципального образования Надеждинский сельсовет. |

В своем выступлении она представил проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и минимальный объём информации, подлежащей внесению в градостроительный регламент ПЗЗ. Рассказал конкретно в какие части правил землепользования и застройки внесены изменения согласно Градостроительного кодекса РФ.

В ПЗЗ были внесены изменения в части градостроительных регламентов:

В соответствии с частью 1 статьи 38 ГрК РФ установление в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадь;

В соответствии с частью 2 статьи 38 ГрК РФ установление в отношении каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений. Также в соответствии с этой статьёй в отношении каждой территориальной зоны необходимо было установление предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений. Установление в отношении каждой территориальной зоны максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Детально представил материалы проекта и указал конкретные мероприятия, которые будут осуществляться в ходе выполнения проекта.

ВЫСТУПИЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.ВЫСТУПИЛ: | Дуник В.Н. управляющий отделения Надеждинского «СП «Колос» |

В своем выступлении поддержал необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской в целях реализации земельных участков и увеличения объемов жилищного строительства в муниципальном образовании.

|  |  |
| --- | --- |
| 2.ВЫСТУПИЛ: | Перегудов М.Н. депутат Совета депутатов муниципального образования Надеждинский сельсовет |

В своем выступлении он озвучил конкретные предложения депутатов сельсовета, которые были учтены при разработке проекта правила землепользования и застройки муниципального образования Надеждинский сельсовет. Отметила участие всех заинтересованных лиц в разработке проекта.

|  |  |
| --- | --- |
| 3.ВЫСТУПИЛ: | Кукушкин Г.Н., глава муниципального образования Надеждинский сельсовет |

Глава муниципального образования в своем выступлении объяснил причину внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Надеждинский сельсовет. Он определил принципиальные позиции и требования к характеру использования земельных участков, позволяющие избегать конфликтных ситуаций как отдельных землепользователей между собой, так и землепользователей с органами местного самоуправления и окружающей средой. Особо подчеркнул необходимость принятия правила землепользования и застройки для привлечения инвестиций при строительстве жизненно важных объектов - историко-мемориального музея В.С. Черномырдина, центра образования, инженерных сетей, строительство жилых домов и других объектов.

|  |  |
| --- | --- |
| РЕШИЛИ: | 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской принять за основу.  2.Поручить комиссии муниципального образования под председательством Кукушкина Геннадия Николаевича подготовить заключение по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской. |

|  |  |
| --- | --- |
| Голосование: | За 25 – единогласно  Против – нет.  Воздержалось – нет. |

Стенограмма публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Надеждинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 28 декабря 2016 года прилагается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель собрания |  | Кукушкин Г.Н. |
| Секретарь  публичных слушаний |  | Дугушина А.Ф. |